



## APPARTEMENT 2,5 PIÈCES

1929 Trient | Référence : 5545397

**CHF 180'000.-**

## APPARTEMENT 2,5 PIÈCES

CH-1929 Trient | **CHF 180'000.-**



L'AGENCE IMMO Maret-Bonvin vous propose en exclusivité :

Cet appartement de 2,5 pièces à rénover offre une opportunité rare dans un cadre naturel exceptionnel à Trient.

Grâce à sa situation idéale, l'appartement profite de la tranquillité d'un village de montagne tout en restant proche des grands axes et des destinations renommées comme Chamonix, Martigny ou Vallorcine.

Il constitue un projet intéressant pour qui souhaite créer une résidence principale chaleureuse, un pied-à-terre de vacances ou encore un investissement locatif à fort potentiel.

Il se compose comme suit :

- Hall d'entrée
- Cuisine ouverte sur le séjour
- Séjour
- Chambre avec sa salle de bain
- Garde robe/ buanderie

Complète ce bien :

- Cave

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5545397**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface habitable: **43 m<sup>2</sup>**

Surface brute de plancher: **77 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **1890**

Dernières rénovations: **2023**

Type de chauffage: **Electrique**

Installation chauffage: **Radiateur**

N'hésitez pas à me contacter pour de plus amples renseignements.

0041 79 726 77 51

[www.lagenceimmo.ch](http://www.lagenceimmo.ch)

## **COMMUNE**

La Vallée du Trient, source de bien-être au coeur de l'Espace Mont-Blanc, vous accueille pour une expérience authentique et inoubliable.

Une nature préservée, des attractions uniques, un panorama exceptionnel, des villages chargés d'histoire et une population chaleureuse constituent les atouts majeurs d'une région idéalement située à proximité immédiate de Martigny (Suisse) et Chamonix (France). Composée des villages de Vernayaz, Salvan-Les Marécottes, Finhaut-Emosson, Trient-Col de la Forclaz et Vallorcine, elle est entièrement reliée par le chemin de fer spectaculaire du Mont-Blanc Express.

[www.valleedutrient.ch](http://www.valleedutrient.ch)

## **CONTACT VISITE**

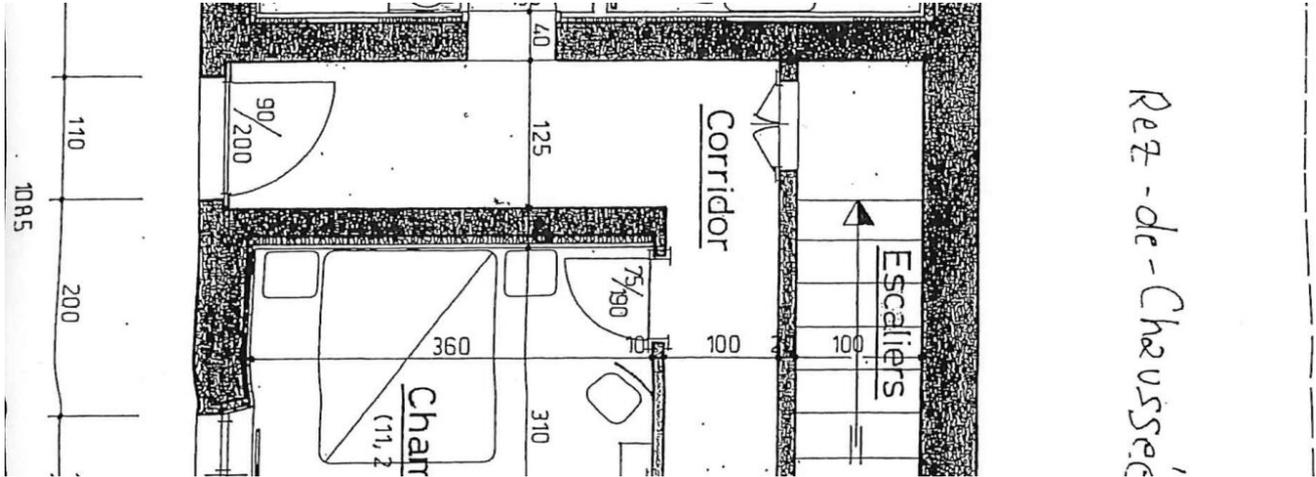
Madame Melina Gaudin

E-mail : [melina.gaudin@lagenceimmo.ch](mailto:melina.gaudin@lagenceimmo.ch)

Mobile : 079 726 77 51

## SITUATION

CH-1929 Trient | **CHF 180'000.-**



				
Transports publics	111 m	2 min.	2 min.	-
Ecole primaire	7.6 km	14h30	1h19	23 min.
Commerces	5.71 km	3h05	36 min.	20 min.
Restaurants	233 m	4 min.	4 min.	1 min.

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1929 Trient | **CHF 180'000.-**

## CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Situé au	<b>Rez-de-chaussée</b>
Type	<b>Appartement</b>	Année de construction	<b>1890</b>
Référence	<b>5545397</b>	Dernières rénovations	<b>2023</b>
Résidence secondaire	<b>Autorisé</b>	Type de chauffage	<b>Electrique</b>
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	<b>Oui</b>	Installation chauffage	<b>Radiateur</b>
Pièces	<b>2.5</b>	Etat du bien	<b>Bon</b>
Chambre	<b>1</b>	Standing	<b>Simple</b>
Sanitaire	<b>1</b>	Surface habitable	<b>43 m<sup>2</sup></b>
		Surface brute de plancher	<b>77 m<sup>2</sup></b>

## COMMODITÉS

## ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée

## EXTÉRIEUR

- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking public

## INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Economat
- Simple vitrage
- Cuisine habitable
- Cave

## EQUIPEMENT

- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire

SOL

- Carrelage

ETAT

- A rafraîchir
- Reprise en l'état

EXPOSITION

- Est

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Matinal

VUE

- Belle vue
- Panoramique
- Montagnes
- Vue sur la vallée
- Forêt

VUE INTÉRIEURE



