



APPARTEMENT 3.5 PIÈCES AVEC CACHET

1929 Trient | Référence : 5545903

CHF 270'000.-

APPARTEMENT 3.5 PIÈCES AVEC CACHET

CH-1929 Trient | CHF 270'000.-



L'AGENCE IMMO Maret-Bonvin vous propose en exclusivité :

Cet appartement de 74 m² idéalement situé au cœur du village de Trient, un lieu attractif offrant une multitude d'activités aux portes du massif du Mont Blanc. Trient propose un large éventail d'activités sportives, culturelles et de loisirs. Le territoire du Parc naturel régional de la Vallée du Trient, de l'Arpille à la Cime de l'Est, offre une qualité de vie exceptionnelle, créant un équilibre optimal entre l'humain et la nature.

Il se compose comme suit :

- Entrée séparée
- Hall d'entrée
- Chambre avec accès terrasse
- Séjour
- Cuisine habitable
- Chambre
- Salle de bain
- Local technique

Complète ce bien :

- Terrasse plein pied
- Jardin
- Cave
- Buchet

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5545903**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **74 m²**

Surface brute de plancher: **110 m²**

Année de construction: **1890**

Dernières rénovations: **2023**

Type de chauffage: **Electrique**

Installation chauffage: **Radiateur**

N'hésitez pas à me contacter pour de plus amples renseignements.
0041 79 726 77 51

www.lagenceimmo.ch

COMMUNE

La Vallée du Trient, source de bien-être au coeur de l'Espace Mont-Blanc, vous accueille pour une expérience authentique et inoubliable.

Une nature préservée, des attractions uniques, un panorama exceptionnel, des villages chargés d'histoire et une population chaleureuse constituent les atouts majeurs d'une région idéalement située à proximité immédiate de Martigny (Suisse) et Chamonix (France). Composée des villages de Vernayaz, Salvan-Les Marécottes, Finhaut-Emosson, Trient-Col de la Forclaz et Vallorcine, elle est entièrement reliée par le chemin de fer spectaculaire du Mont-Blanc Express.

www.valleedutrient.ch

CONTACT VISITE

Madame Melina Gaudin
E-mail : melina.gaudin@lagenceimmo.ch
Mobile : 079 726 77 51

CARACTÉRISTIQUES

CH-1929 Trient | **CHF 270'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Situé au	1er étage
Type	Appartement	Année de construction	1890
Référence	5545903	Dernières rénovations	2023
Résidence secondaire	Autorisé	Type de chauffage	Electrique
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	Oui	Installation chauffage	Radiateur
Pièces	3.5	Etat du bien	Bon
Chambres	2	Standing	Simple
Sanitaire	1	Surface habitable	74 m²
		Surface brute de plancher	110 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Station de ski
- Sentiers de randonnée
- Monuments religieux

EXTÉRIEUR

- Jardin
- Réduit
- Parking public
- Barbecue

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine habitable
- WC séparés
- Cave
- Réduit
- Cheminée
- Simple vitrage
- Lumineux
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine à aménager
- Lave-linge
- Douche

SOL

- Linoléum

ETAT

- Bon
- A rafraîchir
- Reprise en l'état

EXPOSITION

- Est
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Vue sur la vallée
- Forêt
- Dégagée
- Panoramique
- Montagnes

VUE INTÉRIEURE





PHOTO(S)

