



MAISON À RÉNOVER- 3 APPARTEMENTS

1929 Trient | Référence : 5541533

CHF 650'000.-

MAISON À RÉNOVER- 3 APPARTEMENTS

CH-1929 Trient | **CHF 650'000.-**



L'AGENCE IMMO Maret-Bonvin vous propose en exclusivité :

Cette maison à rénover située au cœur du village typique de Trient, aux portes du massif du Mont-Blanc, cette maison offre un cadre privilégié dans un environnement naturel d'exception. La région, très appréciée en période estivale, propose une large palette d'activités sportives, culturelles et de loisirs, tout en conservant son authenticité et son charme.

La maison se compose de trois appartements distincts, présentant chacun un fort potentiel. L'isolation extérieure a été réalisée en 2023, ce qui constitue un atout important pour la suite de la rénovation. La maison peut être acquise dans son intégralité ou par appartement, selon les besoins et les projets de l'acquéreur.

Qu'il s'agisse d'une résidence familiale, d'un projet locatif ou d'une résidence secondaire, cette propriété représente une opportunité intéressante dans un cadre recherché !

Elle se compose comme suit :

Rez : Appartement 2.5 pièces (STBP 77 m2)

- Hall d'entrée
- Cuisine ouverte sur le séjour
- Séjour

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5541533**

Type: **Maison**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **11.5**

Chambres: **7**

Sanitaires: **4**

Surface habitable: **258 m²**

Surface brute de plancher: **377 m²**

Surface terrain: **250 m²**

Année de construction: **1980**

Dernières rénovations: **2024**

Types de chauffage: **Electrique, Bois**

Installations chauffage: **Radiateur, Cheminée**

- Chambre avec sa salle de bain
- Garde robe/ buanderie

Complète ce bien :

- Cave

1er : Appartement 3.5 pièces (STBP 110 m2)

- Entrée séparée
- Hall d'entrée
- Chambre
- Séjour
- Cuisine habitable
- Chambre
- Salle de bain
- Local technique

Complète ce bien :

- Terrasse plein pied
- Cave
- Buchet

2ème : Appartement Duplex 5.5 pièces (STBP 190 m2)

- Entrée
- Bureau
- Buanderie
- Cuisine ouverte sur le séjour
- Séjour
- Chambre
- Salle d'eau

Etage supérieur :

- WC
- 3 chambres

Complète ce bien :

- Balcon
- Buchet

N'hésitez pas à me contacter pour de plus amples renseignements.

0041 79 726 77 51

www.lagenceimmo.ch

COMMUNE

La Vallée du Trient, source de bien-être au coeur de l'Espace Mont-Blanc, vous accueille pour une expérience authentique et inoubliable.

Une nature préservée, des attractions uniques, un panorama exceptionnel, des villages chargés d'histoire et une population chaleureuse constituent les atouts majeurs d'une région idéalement située à proximité immédiate de Martigny (Suisse) et Chamonix (France). Composée des villages de Vernayaz, Salvan-Les Marécottes, Finhaut-Emosson, Trient-Col de la Forclaz et Vallorcine, elle est entièrement reliée par le chemin de fer spectaculaire du Mont-

Blanc Express.

www.valleedutrient.ch

CONTACT VISITE

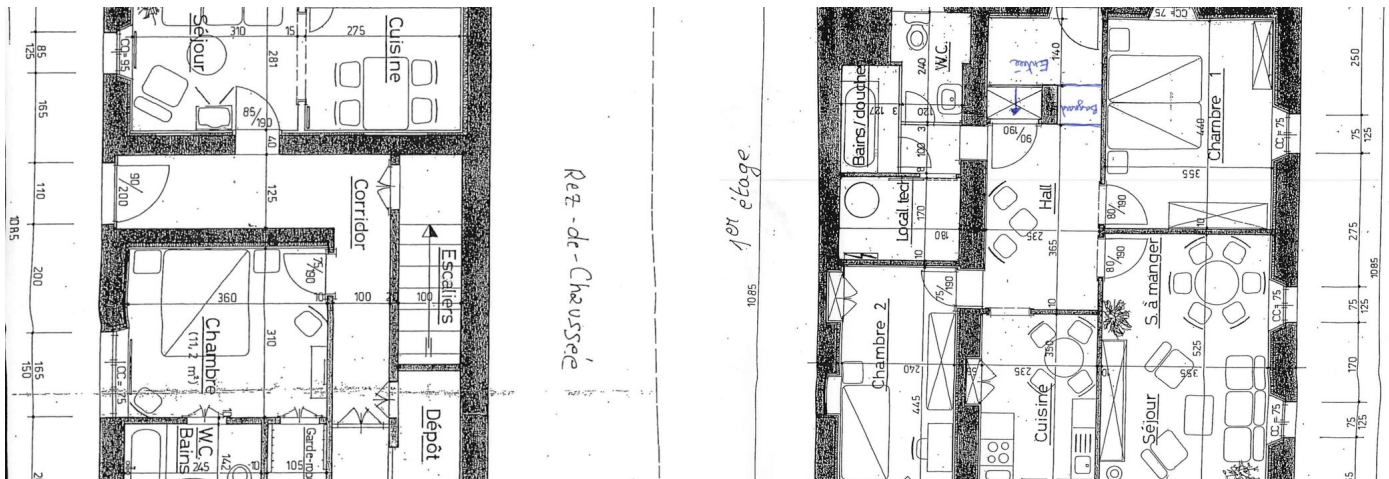
Madame Melina Gaudin

E-mail : melina.gaudin@lagenceimmo.ch

Mobile : 079 726 77 51

SITUATION

CH-1929 Trient | **CHF 650'000.-**



				
Transports publics	111 m	2 min.	2 min.	-
Ecole primaire	7.6 km	14h30	1h08	23 min.
Commerces	5.71 km	3h05	36 min.	20 min.
Restaurants	233 m	4 min.	4 min.	1 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1929 Trient | **CHF 650'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Année de construction	1980
Type	Maison	Dernières rénovations	2024
Référence	5541533	Types de chauffage	Electrique, Bois
Résidence secondaire	Autorisé	Installations chauffage	Radiateur, Cheminée
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	Oui	Etat du bien	À rénover
Pièces	11.5	Surface habitable	258 m²
Chambres	7	Surface terrain	250 m²
Sanitaires	4	Surface brute de plancher	377 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Station de ski
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Verduce
- Réduit
- Parking public
- Barbecue-cheminée

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- Economat
- Cave
- Grenier
- Réduit
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Simple vitrage
- Lumière naturelle

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Linoléum

ETAT

- A rénover
- Reprise en l'état

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Vue sur la vallée
- Panoramique
- Forêt
- Montagnes

VUE EXTÉRIEURE

