

## Réexamen du PAZ-RCCZ

# Avant-projet de plan

## Information publique

Séance d'information du 14 juin 2024

# 1. Objectif de la séance



- Information de **l'état d'avancement** du réexamen du PAZ et du RCCZ
- Présentation des **principales mesures d'aménagement prévues** et le périmètre de l'avant-projet de plan

# Programme de la soirée

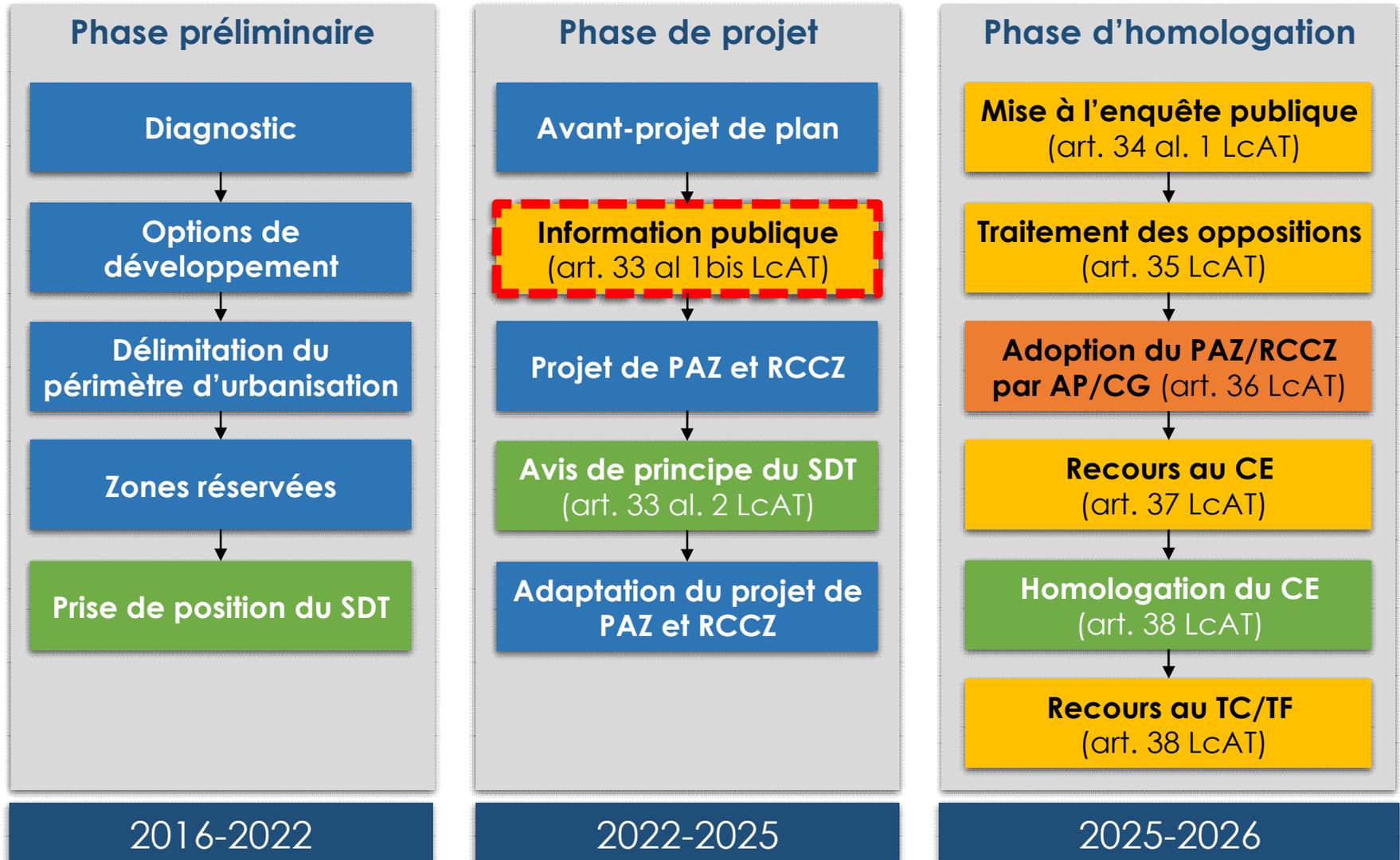


1. Contexte général
2. Situation communale
3. Avant-projet de plan
4. Suite des démarches
5. Discussion générale



# 1. Contexte général

## Avancement de la procédure





# 1. Contexte général

## Evolution des bases légales

- **Loi sur l'aménagement du territoire (LAT)** entrée en vigueur le 1er mai 2014
- **Loi cantonale d'application de la LAT (LcAT)** entrée en vigueur le 15 avril 2019
- **Plan directeur cantonal (PDcant)** approuvé par la Confédération le 1er mai 2019



# 1. Contexte général

## Evolution des bases légales

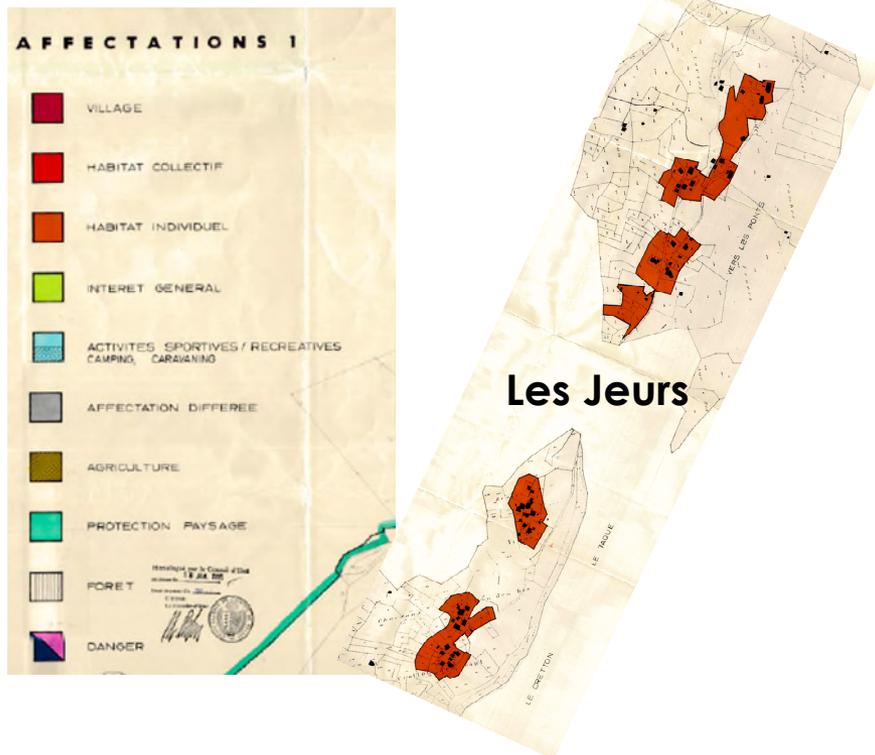
- **Art. 15 al. 1 LAT**

« Les zones à bâtir sont définies de telle manière qu'elles répondent aux besoins prévisibles pour les quinze années suivantes ».

- **Art. 15 al. 2 LAT**

« Les zones à bâtir surdimensionnées doivent être réduites ».

## 2. Situation communale PAZ en vigueur

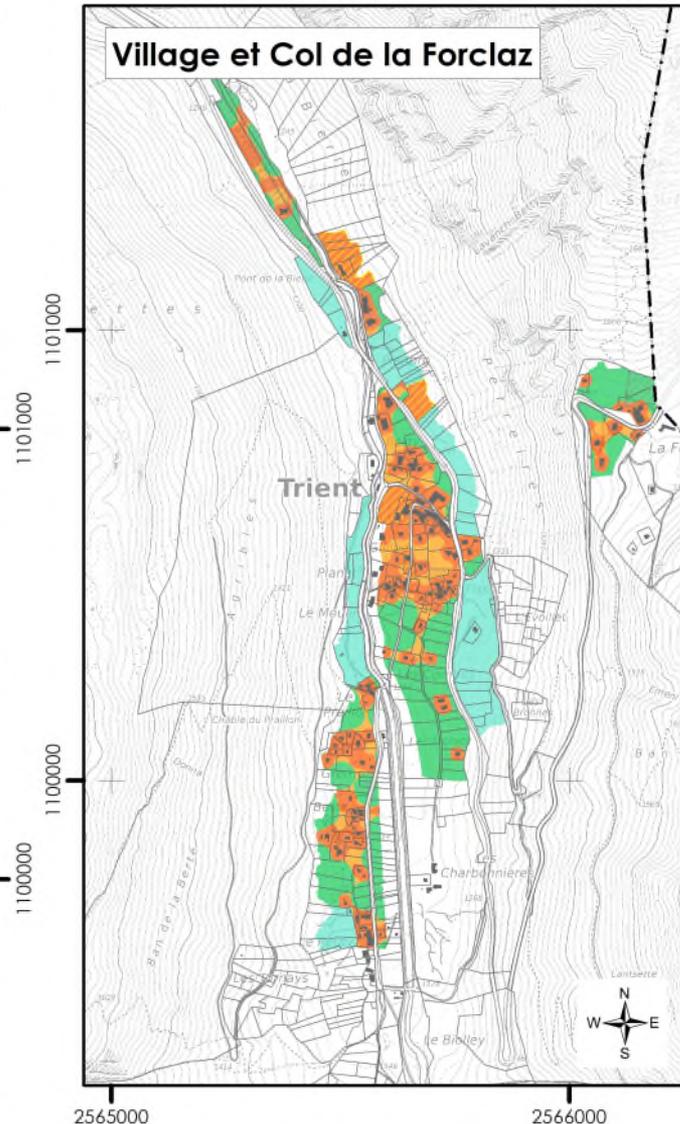
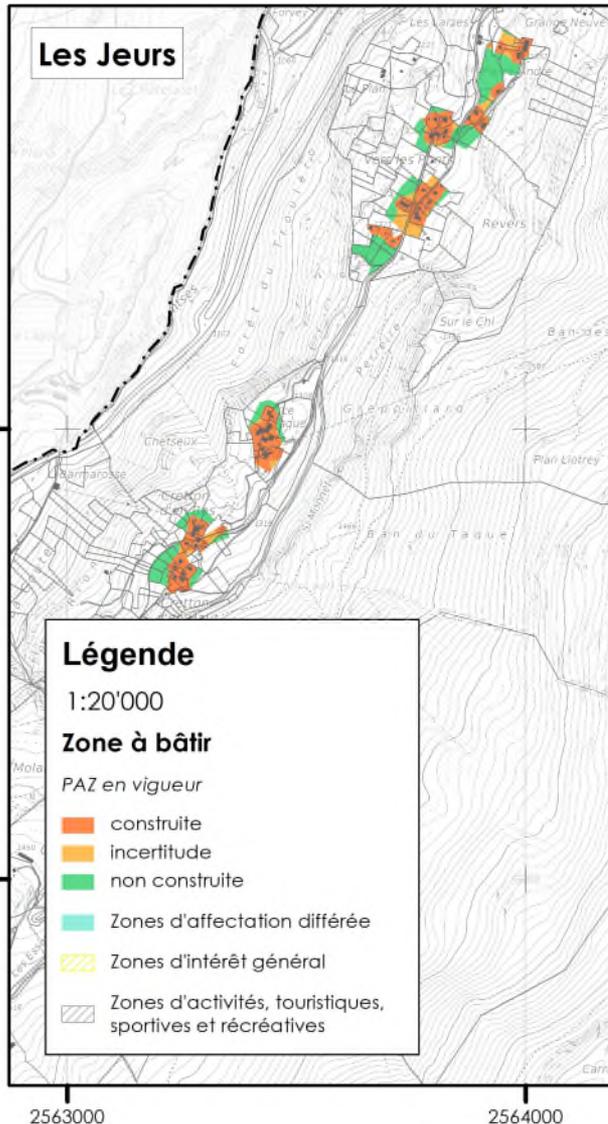


**Homologation par le Conseil  
d'Etat le 18 janvier 1995**

## 2. Situation communale



# Analyse des réserves en zone à bâtir



**Commune de catégorie C**  
Zone à bâtir surdimensionnée



**Stratégie principale**  
Régulation

- ✓ Réduire les zones à bâtir dévolues à l'habitat
- ✓ Éviter le mitage du territoire

## 2. Situation communale

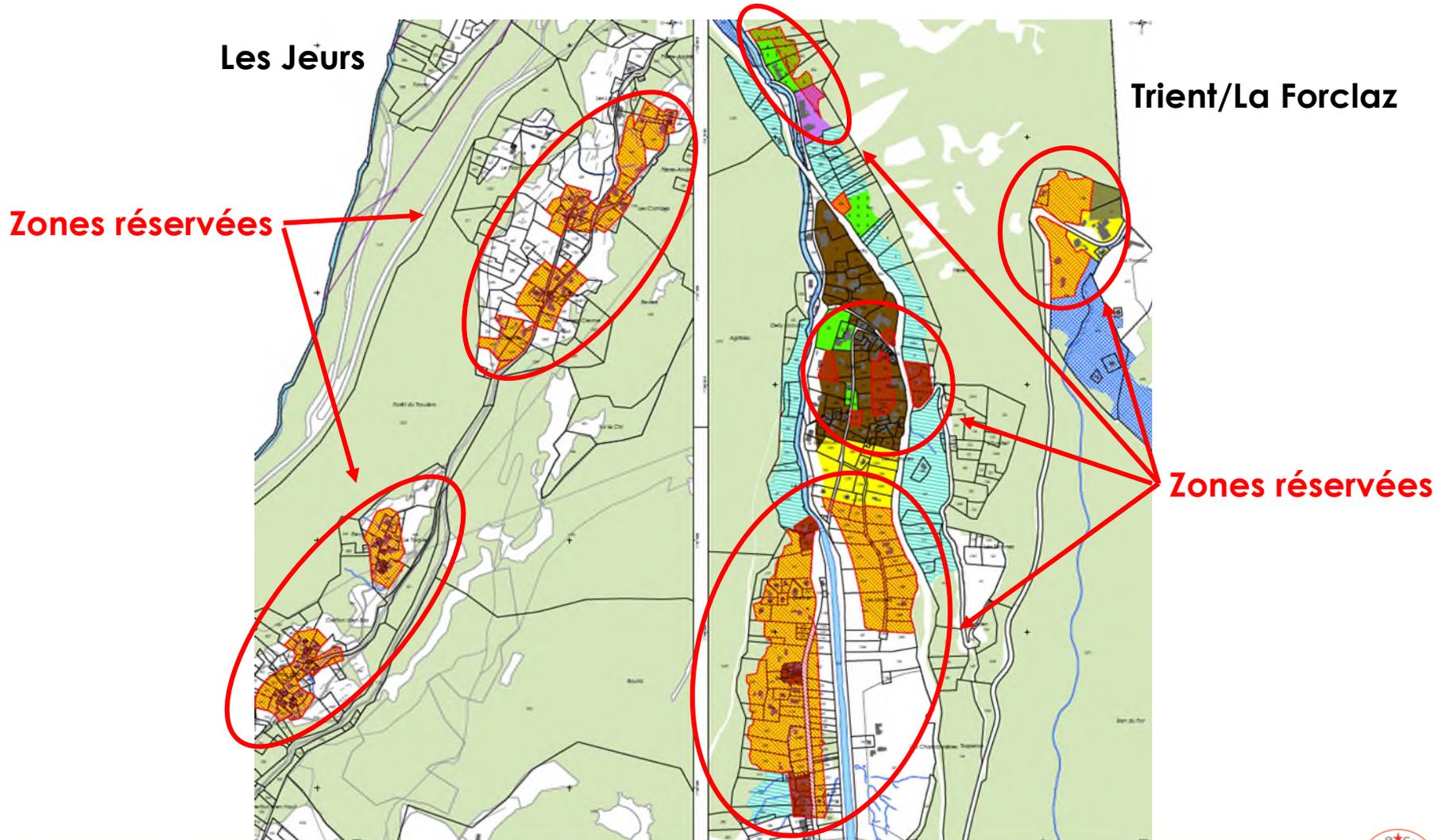
### Zones réservées

- **Zones réservées** (art. 27 LAT et 19 LcAT) décidées par le Conseil communal le 21 février 2022
- **Publiées** dans le BO (11 mars 2022)
- **Information** aux propriétaires (21 et 22 mars 2022)



# 2. Situation communale

## Zones réservées





# 3. Avant-projet de plan

## Objectifs stratégiques

### Objectif général

Développer de manière harmonieuse la Commune en tant que commune de montagne soucieuse de préserver son authenticité et son cachet et de développer son attractivité pour un tourisme doux dans l'Espace Mont-Blanc

### Objectifs spécifiques en termes :

- Urbanisation
- Tourisme et agriculture
- Environnement, nature et paysage



# 3. Avant-projet de plan

## Contenu du dossier

Rapport d'information  
accompagnant le plan

Avant-projet de plan

**bisa**   
aménagement du territoire

**Objet**

Avant-projet de réexamen du plan d'affectation des zones (PAZ) et du règlement communal sur les constructions (RCCZ)  
Rapport d'information selon l'article 33 LcAT

Mandat

Mandat

Auteurs

Document n°

Version

Date

Via

8031 – Réexamen du PAZ / RCCZ

**Commune de Trient**  
Gilliod 27  
1929 Trient

2/2

Information publique

Mars 2024

bisa - bureau d'ingénieurs sa  
Av. du Rothorn 10  
Case Postale 92  
3960 Sierre

www.bisasiere.ch  
info@bisasiere.ch  
+41 27 451 75 75





# 3. Avant-projet de plan

## Contenu du rapport

- Objectifs et buts de la Commune
- Situation communale et options de développement
- Mesures d'aménagement et avant-projet de plan
  - Critères d'analyse de la zone à bâtir
  - Contenu du plan, en particulier:
    - Zone d'affectation différée
    - Zone libre de construction
    - Secteurs à vocation touristique
- Déroulement de la procédure et situation des études annexes

# 3. Avant-projet de plan

## Contenu du plan

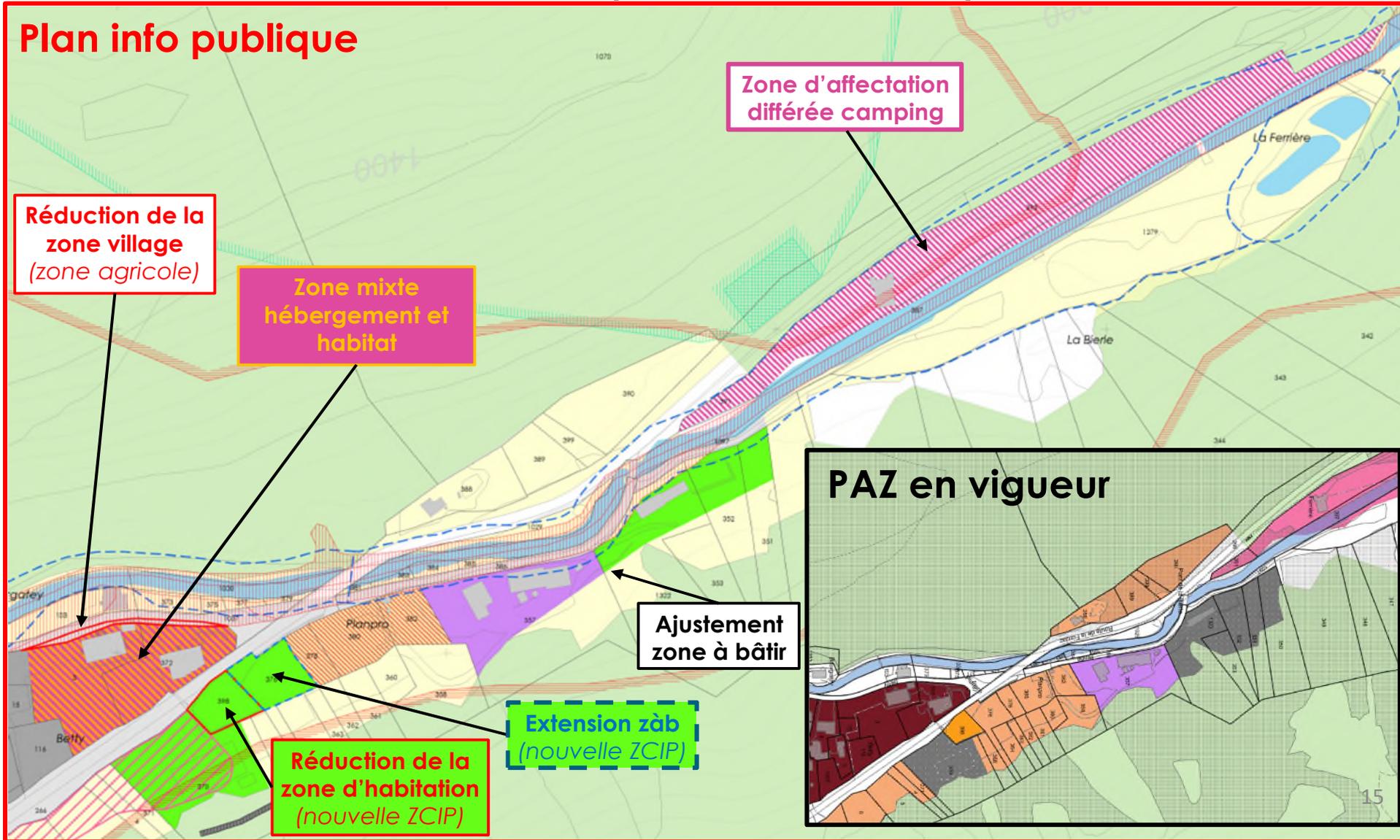


- **Principales mesures d'aménagement prévues à ce jour**
  - Principaux changements d'affectation
  - Réserves à 15-30 ans (zones d'affectation différée)
- **Etat d'avancement des procédures d'homologation des études annexes**
  - dangers naturels
  - espace réservé aux eaux
  - zone de protection des eaux souterraines



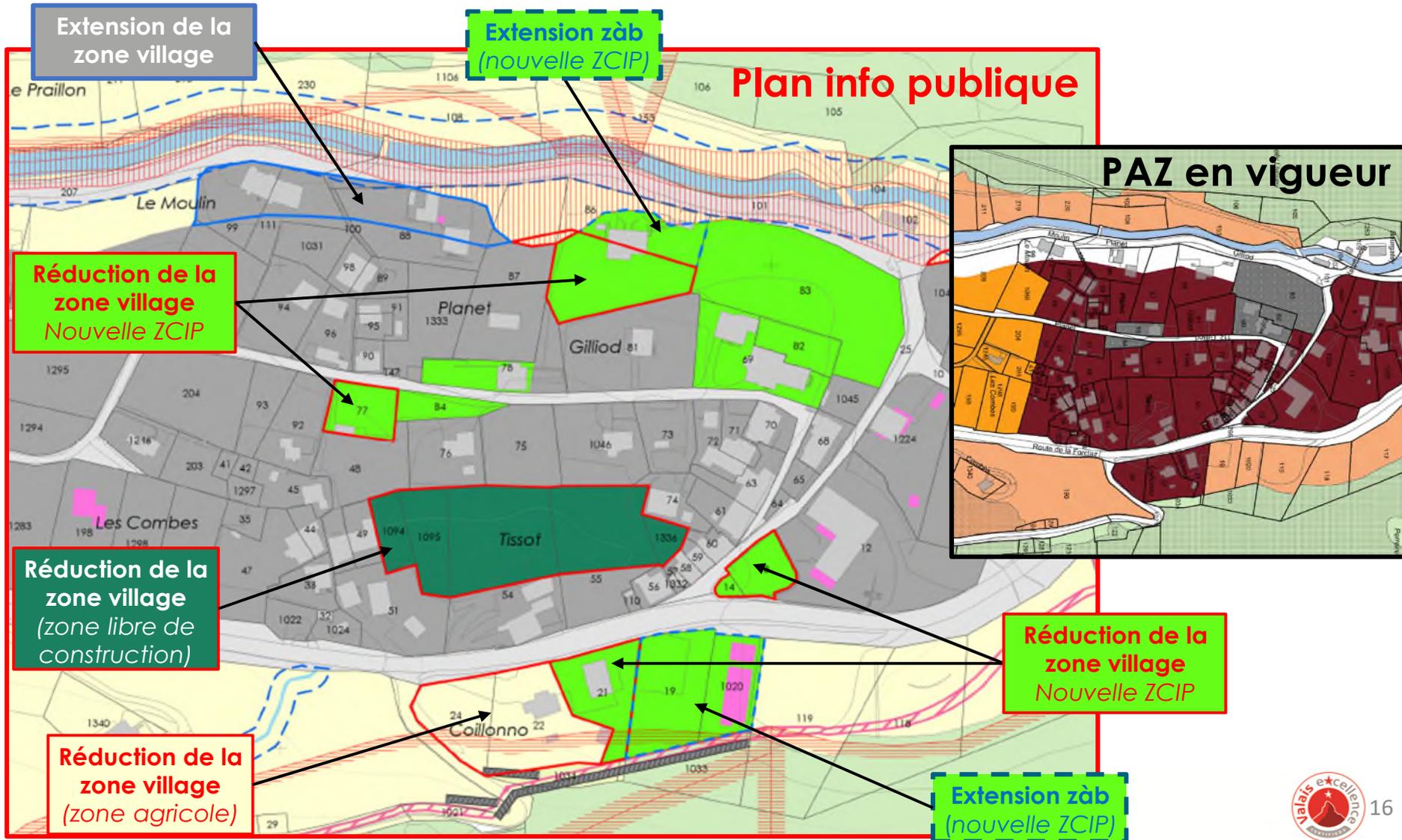
# 3. Avant-projet de plan Trient (partie nord)

## Plan info publique





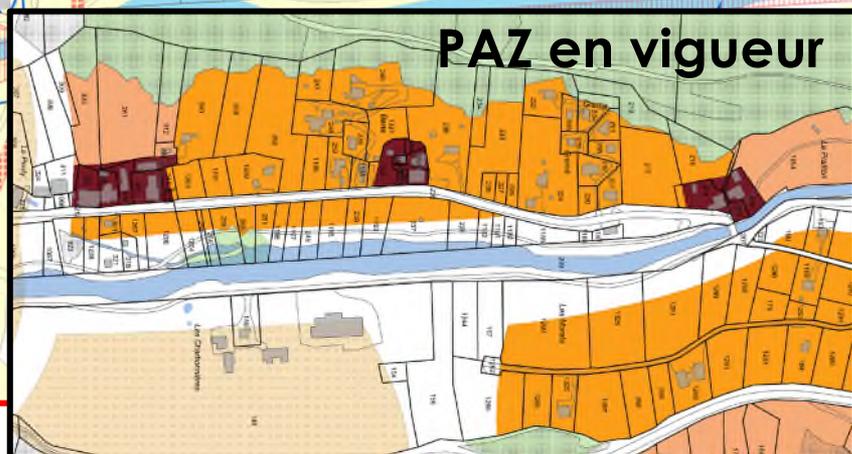
# 3. Avant-projet de plan Trient (partie centrale)



# 3. Avant-projet de plan Trient (partie sud)

Réduction de la  
zone village et de la  
zone d'habitation  
(zone agricole)

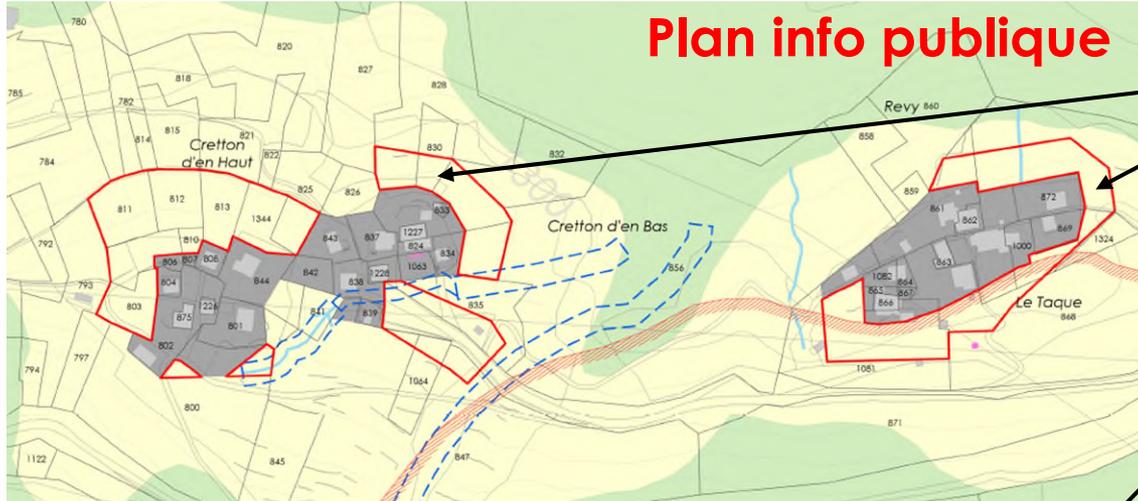
Plan info publique



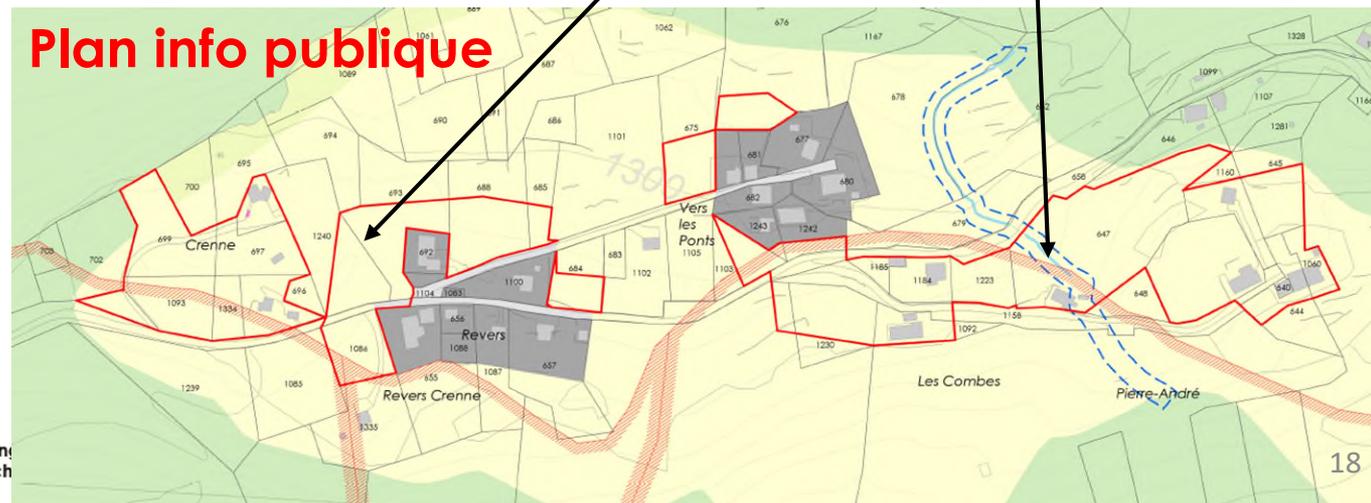
Réduction de la  
zone d'habitation  
(zone d'affectation  
différée)



# 3. Avant-projet de plan Les Jours



**Réduction de la zone d'habitation  
(zone agricole)**





# 3. Avant-projet de plan La Forclaz

Réduction de la  
zone d'habitation  
(zone agricole)

Plan info public

Réduction de la  
zone d'habitation  
(zone camping)

Zone mixte  
hébergement et  
habitat

PAZ en vigueur



## 4. Suite des démarches

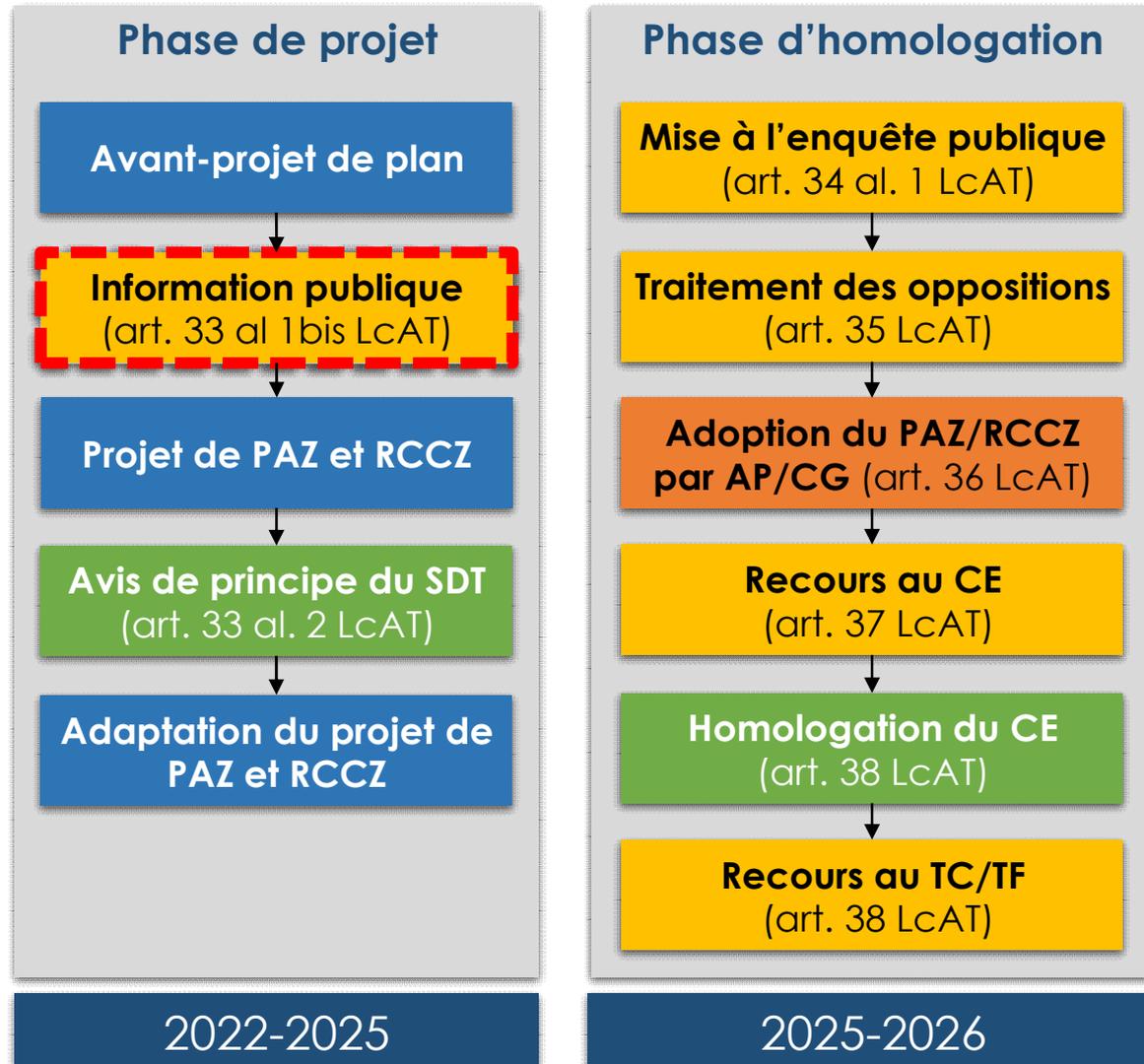
# Procédure de l'information publique

- **Procédure fixée par l'art. 33 al.1<sup>bis</sup> LcAT**
  - Avis dans le BO durant 30 jours (du 31 mai au 1<sup>er</sup> juillet)
  - Tout intéressé peut prendre connaissance de l'avant-projet de plan et faire des propositions écrites durant les 30 jours de publication
- **Consultation du dossier**
  - Sur le site internet de la commune
  - Au guichet communal aux heures d'ouvertures
- **Pas d'opposition à ce stade de la procédure. Des remarques et des observations sont possibles.**



# 4. Suite des démarches

## Suite de la procédure du PAZ



# 5. Discussion générale



## Place aux questions

